

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS amely létrejött

### I. Szerződő felek

**Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága** (rövidített név: FESZGYI)  
székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9.  
adószám: 15509471-2-43,  
bankszámlaszám: 10401196-00029048-00000007,  
képviseli: Bodonyiné Molnár Margit igazgató, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.** (rövidített név: FESZOFÉ Kft)  
székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.,  
adószám: 18229329-2-43,  
képviseli: Márton József ügyvezető,  
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), együttesen, mint felek

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja, hogy a megrendelő részére a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel a IX. kerület Fehér Holló u. 2-4 szám alatti Gyermekek Átmeneti Otthona, valamint a Szerető Kezek Idősek Klubja IX. kerület Friss u. 5. szám alatti telephelyének kertjeiben kertgondozást végez határozott időtartamra 2021. május 1-től 2021. november 30-ig.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szakszerű teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és technikai feltételekkel rendelkezik.

### III. A kertgondozás szolgáltatás tartalma

3. Felek rögzítik, hogy az alábbi területnagyságokkal számoltak Gyermekek Átmeneti Otthona telephelyen (Fehér H. u. 2-4):
  - Kaszálandó terület: 300 m<sup>2</sup>
  - Virágágyás 100 m<sup>2</sup>
  - Cserjefelület 25 m<sup>2</sup>,Szerető Kezek Idősek Klubja telephelyen (Friss u. 5):
  - Kaszálandó terület: 600 m<sup>2</sup>
  - Virágágyás 40 m<sup>2</sup>
  - Sövényfelület 20 m<sup>2</sup>.
4. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt a megrendelő kertjeiben elvégzi mindazt a munkát, mely a gondozott kert benyomását eredményezi, így különösen
  - a) Térhatároló cserjefelületek gyomtalanítását, kapálását, alakító és ifjító metszését;
  - b) Talajtakaró cserjefelületek sövényezését és gyommentesítését;
  - c) Gyepfelület nyírását, nyesedék elszállítását;
  - d) Sövények nyírását, alakítását;
  - e) Szilárd burkolatokból kikelő gyomok eltávolítását, tisztítását.
  - f) Őszi lomb gyűjtését, elszállítását;
  - g) Gyomfák irtását;
  - h) Ágak, kerti hulladékok elszállítását.

### IV. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat szüksége szerint, de havonta legalább telephelyenként egy alkalommal végzi. Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha feladatait minden hónapban a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés adott havi teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni, kézre jelentést küldeni a Megrendelő felé. A Megrendelő 3 napon belül élhet kifogással a Vállalkozó felé.
2. Vállalkozó köteles a munkavégzést írásban, felmérési naplóban dokumentálni oly módon, hogy a felmérési naplót minden hónapban összesített formában Megrendelő képviselőjének átadja, melynek tartalmát helyszíni bejárás során közösen ellenőrzik. Megrendelő az elvégzett munka minőségét bármikor ellenőrizheti. Megrendelő a teljesítés megtörténtét a Gyermek Átmeneti Otthona és a Szerető Kezek Idősek Klubja vezetője közreműködésével írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).
3. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
5. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, az vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
6. Amennyiben az vállalkozónak a jelen Szerződésben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy az vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül az vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
7. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit az vállalkozó viseli.
8. A Megrendelő az vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül az vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
9. Az vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételére jogosult. A vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
10. Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
11. Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

12. Vállalkozó köteles a munkavégzés helyén érvényes tűz-, környezet- és balesetvédelmi szabályokat betartani. Ezen szabályok megszegéséből származó valamennyi kárveszélyt és felelősséget Vállalkozó viseli.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során a hatályos munkaügyi, foglalkoztatási és adózási, és egyéb jogszabályokat betartja és a bevont vállalkozóival betartatja.
14. Megrendelő köteles a szolgáltatáshoz szükséges víz- és villamosenergia-ellátást és a munkafolyamat során szabad területet biztosítani.
15. Vállalkozó köteles:
  - a munkavégzéshez szükséges szerszámokat, gépeket és egyéb eszközöket, így növényvédő szereket stb. biztosítani
  - a fenntartáshoz szükséges anyagok (műtrágyák) időben helyszínre történő szállításáról gondoskodni
  - a keletkezett zöld –és egyéb hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit viselni,
  - a szerződés tárgyát képező munkákat jelen szerződés feltételei és legjobb tudása szerint elvégezni;
  - munkáját gondosan megszervezni és megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen;
  - az általa végzett munka szakszerűségéért a szolgáltatás idejére felelősséget vállalni, míg a rajta kívül álló okokból bekövetkezett károkért felelősséggel nem tartozik.

#### V. Vállalkozási díj és megfizetése

1. Felek bruttó 82.550,- Ft/hó, azaz Nyolcvankettőezer-ötszázötven forint/hó összegű vállalkozási díjban állapodnak meg, mely a készre jelentését követő 15. napon – számla ellenében - esedékes.
2. A vállalkozási díjat az vállalkozó 12001008-00173117-00100003 <sup>1</sup> számlaszámára utalással kell teljesíteni az esedékesség napján. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a díj az vállalkozó számláján jóváírásra kerül.
3. A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a munkák megvalósításához. A Megrendelő semminemű műszaki, vagy egyéb okból (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakban bekövetkezett áremelkedésből eredő) nem fogad el többletköltség igényt.

#### VI. Szerződésszegés következményei

1. A Megrendelő nem köteles a vállalkozási eredmény átvételére, amennyiben az nem felel meg a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, szakmai előírásoknak. Vállalkozó köteles a **hibás teljesítése** esetén a munkát 15 napon belül kijavítani, vagy újra elvégezni. Ennek minden költségét és terhet az vállalkozó viseli.

#### VII. A szerződés megszüntetése

1. Bármelyik fél jogosult jelen szerződést indoklással ellátott írásbeli felmondással 30 nap felmondási idő alkalmazásával felmondani.
2. Bármelyik fél azonnali hatállyal megszüntetheti jelen megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegése (pl. ha a Megrendelő a díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem tesz eleget a fizetési kötelezettségének, vagy a Vállalkozó a szerződésben megjelölt területeken havonta

---

<sup>1</sup> A vállalkozó számlaszámát kell feltüntetni, ahova a szerződésszerű utalás teljesíthető

legalább egy alkalommal a megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem végzi el a szerződésben rögzített feladatokat) esetén.

### VIII. Záró rendelkezések

1. Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a jelen szerződésből jogvita keletkezik, azt egymás közötti egyeztetés útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, arra az esetre kikötik a – járásbíróóság hatáskörébe tartozó ügyekben - a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
2. A Felek rögzítik, hogy joghatályos nyilatkozatokat egymás felé csak írásban, címzetten, tértivevényes postai úton, vagy a másik fél tudomás szerzését igazoltan személyes átvétellel lehet tenni. A Felek kötelezettsége a jelen megállapodás I. pontja szerinti elérhetőségi címek változásáról haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül írásban értesíteni egymást. Az értesítés megtörténtéig a korábbi címek érvényesek, és a „címzett ismeretlen,” „elköltözött”, „kézbesítés akadályozott”, „nem kereste”, „átvételt megtagadta” jelzéssel visszaszármaztatott küldemények kézbesítettnek tekintendők a kézbesítés postai szolgáltató általi megkísérlésének a napján.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
4. Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasták, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, három példányban írták alá.

Budapest, 2021. május 03.

Bodonyiné Molnár Margit  
Megrendelő  
Bodonyiné Molnár Margit igazgató  
FESZGYI



.....  
Vállalkozó  
Márton József ügyvezető  
FESZOFÉ Nonprofit Kft.



Pü-ellenjegyzés  
Felül  
Bp 2021.05.03